



TYPENHAUS
RUDI

LEISTBAR
KOMPAKT
LANGLEBIG

LEISTBARES WOHNEN MIT KOMFORT

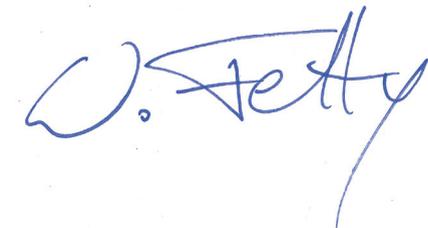
ÖKOLOGIE; QUALITÄT UND REGIONALITÄT: DAS ZEICHNET DIE IMMOBILIEN DER RAUMFABRIK AUS. WIR ARBEITEN BEI DER PLANUNG UND AUSFÜHRUNG MIT REGIONAL ANSÄSSIGEN UNTERNEHMEN ZUSAMMEN. DIE WERTSCHÖPFUNG BLEIBT DADURCH IM LÄNDLE. ÖKOLOGIE UND QUALITÄT SIND GRUNDPRINZIPIEN UNSERES HANDELNS.



WOLFGANG FETTY,
BAUMEISTER, ING.

SIE PROFITIEREN DURCH EINE HOHE QUALITÄT UND FAIRE PREISE, DIE DAS WOHNEN WIEDER LEISTBAR MACHEN.

Ing. Wolfgang Fetty hat die raumfabrik bauträger gmbh gegründet, um selbst attraktiven und qualitativ hochwertigen Wohnraum anzubieten. Sein Know-how als Baumeister und die jahrelange Erfahrung seines Teams kann er so auch als Bauträger und Generalunternehmer an die Kunden weitergeben.





DIE EIGENEN VIER WÄNDE ...
WER TRÄUMT NICHT VON EINEM RÜCKZUGSORT,
AN DEM ER DER ALLTÄGLICHEN HEKTIK
ENTFLIEHEN KANN? ENTSPANNEN, AUSRUHEN,
GENIESSEN!

In unseren hochwertigen, modern gestalteten Räumen fühlen Sie sich von Anfang an wohl. Angenehme Materialien treffen auf eine ausgezeichnete Verarbeitung und bilden den idealen Rahmen für Ihren neuen Lebensmittelpunkt.

Individuell nach Ihren Wünschen gestaltbar, ist RUDI die Basis für Ihr Wohlbefinden.

R.U.D.I.

RICHTUNGSWEISEND
UNKOMPLIZIERT
DURCHDACHT
INDIVIDUELL

Leistbar, kompakt und wohnlich. Das ist RUDI, unser Typenhaus. Passend für Ihr Grundstück.

Ihr Einfamilienhaus mit hohem Anspruch an Qualität und Langlebigkeit wird von heimischen Unternehmen schlüsselfertig gebaut. Stahlbetondecken und Ziegelmauern sind die solide Basis. Holz-Aluminiumfenster sorgen für lichtdurchflutete Räume, Solaranlage und Fußbodenheizung für behagliche Wärme.

Zur komfortablen Ausstattung gehören Echtholzparkett, die gesamte Sanitäreinrichtung und Accessoires im Bad, elektrischer Sonnenschutz, EDV-Verkabelung und ohne Aufpreis auch ein Carport. Auch Planung, Statik und selbst der Energieausweis gehören zum RUDI-Komplettpaket.





AUF WUNSCH ERRICHTEN WIR
IHR TYPENHAUS AUCH MIT
KELLER ODER MIT SATTELDACH.
ÄNDERUNGEN AN DER HEIZUNG
ODER DER LÜFTUNG? EINE PHO-
TOVOLTAIKANLAGE STATT DER
SOLARANLAGE? KEIN PROBLEM,
WIR FREUEN UNS AUF IHRE
WÜNSCHE!



DIE FAKTEN IM ÜBERBLICK

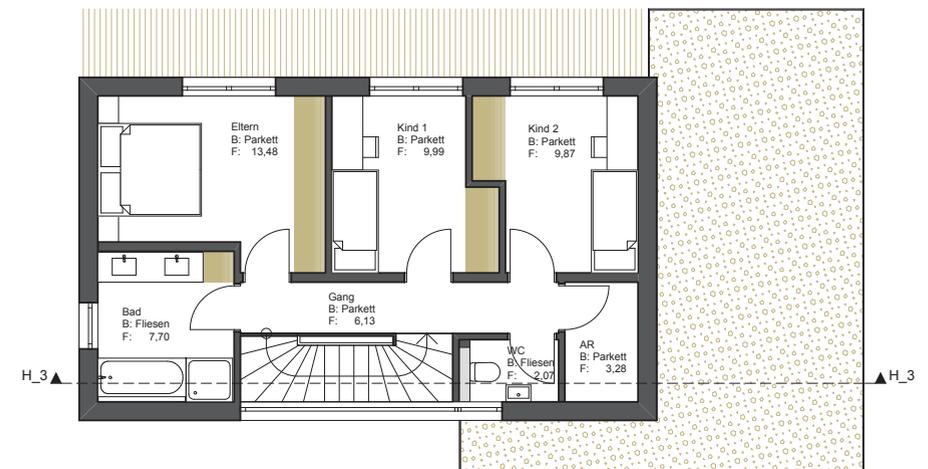
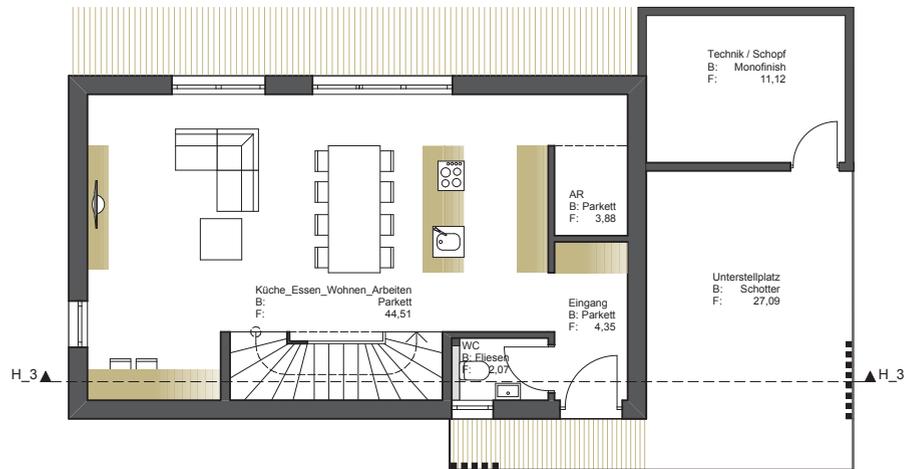
BAUMEISTERHAUS IN MASSIVBAUWEISE
HOLZ-ALU-FENSTER
ECHTHOLZPARKETT
SCHLÜSSELFERTIG ODER ZUM AUSBAUEN
FIXTERMIN
HEIZWÄRMEBEDARF CIRCA 38 KWH/M2A
SOLARANLAGE
FUSSBODENHEIZUNG
INTERNETVERKABELUNG
KOMPLETTE BADAUSSTATTUNG
INDIVIDUELLE PLANUNG

SO EINEN HOHEN STANDARD
HABEN WIR BEI TYPENHÄUSERN
JA NOCH NIE GEGEHEN!



foctall | drubig-photo

DURCHDACHTE PLANUNG



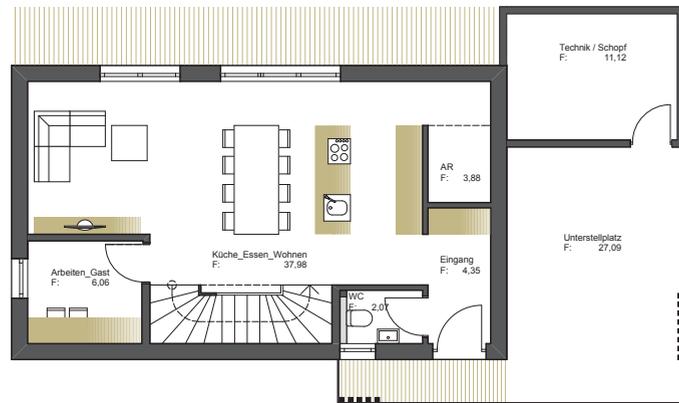
8

ERDGESCHOSS - BASISENTWURF

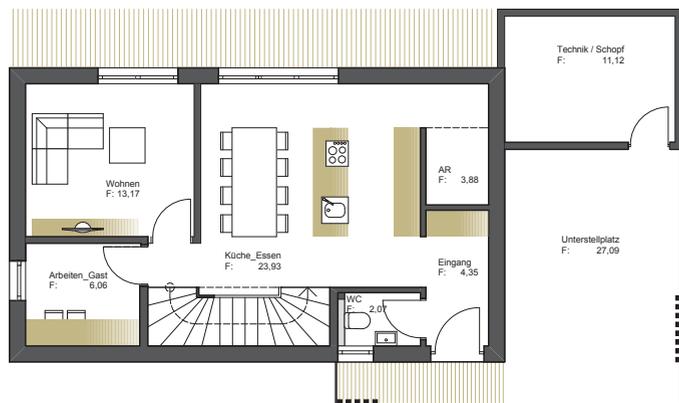
Das Erdgeschoß ist bewusst offen gestaltet. So wirkt der kompakte Grundriss großzügig und luftig. Der Essbereich bildet den Mittelpunkt des Erdgeschoßes, um den sich das Zusammenleben dreht. Die angrenzende Küche trennt den Wohn-Essbereich gegen die Nasszelle und den Abstellraum. Sie bilden eine separate Einheit und sind auch optisch als Kubus erkennbar. Die gewinkelte Stiege hat ein geschlossenes Geländer mit einer Betonoberfläche. Das betont den offenen Loft-Charakter.

OBERGESCHOSS - BASISENTWURF

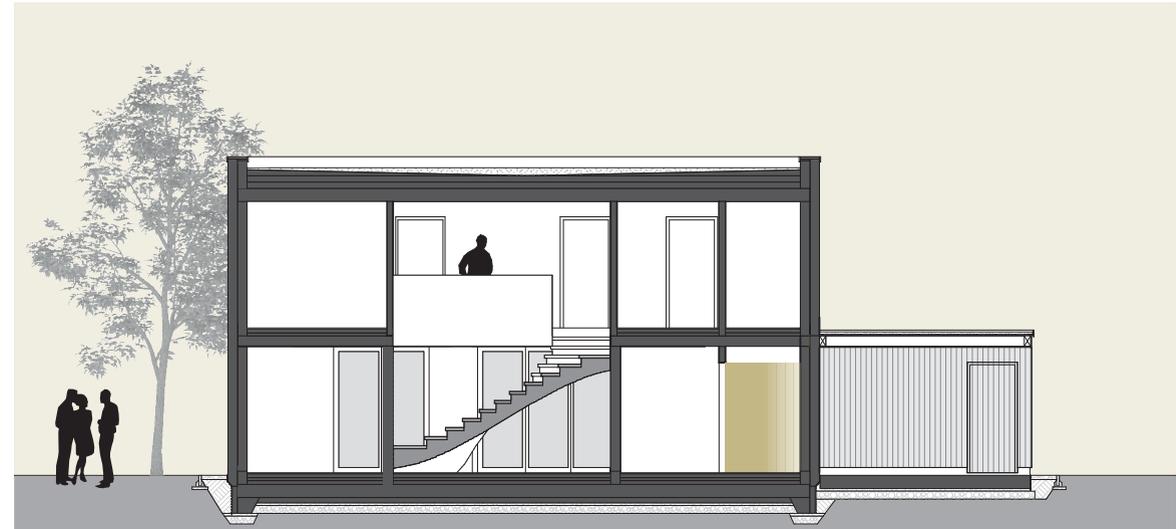
Im Obergeschoß wird die vorhandene Fläche optimal genutzt. Hier finden das Elternschlafzimmer und zwei separate Zimmer Platz, dazu das Bad, ein getrenntes WC und ein Abstellraum. Die gut durchdachte Aufteilung ergibt ein Maximum an Raum auf der vorgegebenen Fläche.



ERDGESCHOSS - VARIANTE 1



ERDGESCHOSS - VARIANTE 2



QUERSCHNITT

LEISTBAR & INDIVIDUELL

9

RUDI IST FLEXIBEL: SIE KÖNNEN IHR KÜNFTIGES EINFAMILIENHAUS IHREN ANFORDERUNGEN ANPASSEN. WIR LASSEN MIT UNS ÜBER ALLES REDEN – AUSSER ÜBER DIE QUALITÄT.

Sie hätten gerne ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoß? Oder gar zwei? Sie möchten den Technikraum im Gebäudeinneren mit Ihrem Abstellraum kombinieren? Ihre Wünsche erfüllen wir gerne. Nur an unserer Qualität lassen wir nicht rütteln. Schließlich sollen Sie über Jahrzehnte glücklich sein mit Ihrem RUDI. Kommen Sie einfach mit Ihren Vorstellungen zu uns, wir beraten Sie gerne.

SCHLÜSSELFERTIG ODER ZUM SELBST AUSBAUEN – SIE HABEN DIE WAHL!

Schlüssel übernehmen und ins fertige Haus einziehen? Oder doch selbst Hand anlegen? Wir lassen Ihnen die Wahl. Als Ausbauhaus erhalten Sie RUDI im Edelrohnbau. Das heißt: Die Gebäudehülle ist fertig, der Estrich verlegt, die Wände sind verputzt. Die Rohinstallation ist ebenfalls verlegt. Alles andere organisieren Sie und genießen den Vorteil etwaiger Eigenleistungen.

Oder Sie wollen noch mehr als in unserem Standard vorgesehen? Wir kümmern uns gerne um das Beleuchtungskonzept, eine passende Küche, den Terrassenbelag oder die gesamte Gartengestaltung.





TYPENHAUS RUDI

ZIEGELWÄNDE

Ziegelwände verbinden viele Vorteile: Sie speichern sehr gut die Wärme, dämpfen den Schall und schützen vor Bränden. Sie sind gleichzeitig diffusionsoffen, also durchlässig für Wasserdampf, und auch ohne Folie winddicht.

INSTALLATION

Wohlige Wärme liefert eine Fußbodenheizung in Kombination mit einer Gastherme. Dank einer thermischen Solaranlage sorgt die Sonne den Großteil des Jahres für warmes Wasser. Kurzum: geringe Energiekosten, hohe Effizienz. Alle Wasser- und Abwasserleitungen werden PVC-frei hergestellt.

TÜREN

Die Haustür ist quasi die Visitenkarte des Hauses. Wir haben eine Eingangstür aus Holz gewählt, bei der die Wärme drinnen und Einbrecher draußen bleiben. Sie besticht durch ihr geradliniges Design. Die weißen Holz-Innentüren bringen Flair und Charme in Ihr Eigenheim, sorgen für eine perfekte Atmosphäre und schaffen durch die schalldämmende Wirkung eine Wohlfühloase vom Allerfeinsten.

BÖDEN

Fußwarm und angenehm. So muss ein Parkettboden sein. Unser Eichenparkett mit 3,6 mm Deckschicht aus Massivholz ist matt lackiert. Er wird vollflächig auf den Heizestrich verklebt. Auf Wunsch lassen sich auch Teppich- oder Lino-leumböden verlegen. Auch geschliffener Estrich ist möglich.

FENSTER

Die Fenster lassen Licht, Luft und Sonnenenergie ins Gebäude und verhindern den Verlust von Wärme. Sie müssen langlebig und optisch ansprechend sein. Genau darum haben wir uns für hochwertige Holz-Alu-Fenster entschieden. Im Standard enthalten, ohne Aufpreis.

ELEKTRO

Die Elektroinstallation umfasst alle erforderlichen Verkabelungen. Schalter und Steckdosen sind aus hochwertigem, elegantem Material. Im Wohnzimmer und in den Kinderzimmern sind Leitungen für den Internet-Zugang verlegt.

raumfabrik bauträger gmbh

Neudorfstraße 13b

6890 Lustenau

Tel 05577 / 22800

office@raumfabrik.immo

www.raumfabrik.immo



BAU!MASSIV!